



Agence : RNORD BP AMIENS

Tél : MONSIEUR ET MADAME HOULLIER REGIS

Conseiller : LERICHE SOPHIE

88 RUE JEAN JAURES
80470 DREUIL LES AMIENS

Dossier : 002443125 00

Vous avez sollicité auprès de notre Etablissement un prêt pour financer votre projet immobilier. Nous avons le plaisir de vous donner notre accord de principe.

Cet accord est valable 30 jours. Le montage final du prêt est expressément subordonné à la remise des justificatifs (dont vous trouverez la liste en annexe) correspondant aux renseignements que vous nous avez déclarés lors de notre entretien ainsi que d'une part, à la finalisation des dossiers d'assurance et d'autre part, à la constitution des garanties, par référence à ce qui est stipulé ci-après.

PROJET :

Projet : ACQUISITION SEULE
Nature du bien : APPARTEMENT
Etat du bien : VENTE EN ETAT FUTUR ACHEVEMENT
A Usage de : LOGEMENT PRINCIPAL LOCATIF
A : RESIDENCE LES HAUTS DE DREUIL
APPT A06
80470 DREUIL LES AMIENS

PLAN DE FINANCEMENT :

Montant de l'opération	Apport personne	Prêts externes	Prêts sollicités
115 000,00 Eur	45 000,00 Eur	0,00 Eur	70 000,00 Eur

Pour ce financement, nous vous proposons :

PRETS CREDIT LYONNAIS :

Nature des prêts	Montant	Durée	Taux hors assurance
Solution Projet Immo à taux fixe	70 000,00 Eur	90 mois	2,85 %

PLAN DE REMBOURSEMENT :

Durée	Montant de l'échéance hors assurance
1 à 84 mois	920,21 Eur

NB : la mensualité indiquée est la somme des différents prêts sollicités au Crédit Lyonnais

NB : montant de l'échéance exprimée en équivalent mensualité si périodicité non mensuelle

GARANTIES :

Solution Projet Immo à taux fixe : PROMESSE AFFECT. HYPO.

**COÛT DU CRÉDIT :**

Nature du prêt	TEG / TAEG (%)	Coût total du crédit hors assurance
Solution Projet Immo à taux fixe	3,73 %	7 547,64 Eur

dont frais :

FRAIS DE DOSSIER : 250,00 Eur

Afin de sécuriser votre achat, nous serons heureux de vous apporter des informations sur notre assurance "Perte d'emploi", "Multirisque Habitation Propriétaire non occupant" et "Garantie Perte de Loyer".

Votre Conseiller, LERICHE SOPHIE, se tient à votre disposition pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet.



90120454

BORDEREAU D'ENVOI

**DOCUMENT A
INSERER DANS LA
POCHETTE
Dossier PI EXPRESS**

**DOSSIER DE PRET IMMOBILIER
N° 002443125 00**

De : MONSIEUR ET MADAME HOULLIER REGIS

Identifiant compte : 05000/0000903412B

Agence de Gestion : 08101



**L'insertion de cette fiche de liaison dans la pochette permet
le bon acheminement d'un nouveau dossier en UMPI**



Agence : RNORD BP AMIENS

Tél : MONSIEUR ET MADAME HOULLIER REGIS
Conseiller : LERICHE SOPHIE 88 RUE JEAN JAURES
Référence : 002443125 00 80470 DREUIL LES AMIENS

Pour nous permettre de vous proposer notre offre de prêt dans les meilleurs délais, vous voudrez bien nous remettre la photocopie des documents suivants :

MONSIEUR HOULLIER REGIS

- Dernier avis d'imposition / non-imposition ou 1ère déclaration
- Dernière déclaration revenus fonciers et/ou justif. loyers à percevoir
- Dernière taxe foncière ou acte notarié (attestation) de propriété
- Grille d'analyse de délégation
- Certificat d'adhésion du contrat d'assurance emprunteur (détaillant les garanties acquises et le coût de l'assurance)

MADAME HOULLIER MARIE-LAURE

- Dernier avis d'imposition / non-imposition ou 1ère déclaration

POUR LE PROJET A FINANCER

- Contrat de réserv. / attest. du promoteur décrivant bien et prix acqu.

Ultérieurement, pour le déblocage des fonds, vous voudrez bien nous remettre la photocopie des documents suivants :

- Demande de délégation d'assurance en faveur de LCL
- Appels de fonds du notaire, du promoteur ou du constructeur

Cette liste n'est pas exhaustive. Au cours de l'analyse de votre dossier et en fonction de votre situation, nous pourrions être amenés à vous demander des justificatifs ou attestations complémentaires.

MONSIEUR ET MADAME HOULLIER REGIS

05000/0000903412B -
002443125 00

A remettre au client

BORDEREAU A RETOURNER ACCOMPAGNE DES JUSTIFICATIFS A : votre conseiller commercial