

Valérie JAMINON

Lionel PIRES



Dorothee BERLAIMONT

Vincent FIXOIS

Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial
Successeurs de Maîtres BRAULT, DEDIEU, WEBER et SOLMON

60, rue Carnot - B.P. 50719 - 60207 COMPIEGNE Cedex
parking dans la cour

Adressez votre correspondance au bureau de Compiègne

Dossier suivi par
Claudie CORNET
03.44.40.76.79
claudie.cornet@notaires.fr

VENTE SCI LES HAUTS DE DREUIL/HOULLIER
109728/LP/CC/CK

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Lionel PIRES Notaire soussigné, en qualité d'associé et au nom de la Société Civile Professionnelle "Valérie JAMINON, Dorothee BERLAIMONT, Lionel PIRES et Vincent FIXOIS", titulaire d'un office notarial dont le siège social est à COMPIEGNE (Oise), 60 rue Carnot, le 22 février 2013, il a été constaté la **VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT**,

Avec la participation de Maître Pierre-Antoine DAILLIEZ, notaire associé à AMIENS (Somme), 18 place Parmentier, assistant l'acquéreur.

Par :

La Société dénommée **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES HAUTS DE DREUIL**, Société civile immobilière au capital de 2000,00 €, dont le siège est à COMPIEGNE (60200), 12 Rue de Clermont, identifiée au SIREN sous le numéro 512482472 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de COMPIEGNE.

Au profit de :

Monsieur Régis Gaston Joseph **HOULLIER**, gérant de société, et Madame Marie Laure Cécile Agnès **CAMPION**, infirmière, son épouse, demeurant ensemble à DREUIL-LES-AMIENS (80470), 88 rue Jean Jaurès.

Nés savoir :

Monsieur **HOULLIER** à VIEUX-BERQUIN (59232), le 20 juin 1961,
Madame **CAMPION** à DOUAI (59500), le 10 février 1961.

Quotités acquises :

Monsieur et Madame Régis **HOULLIER** acquièrent la pleine propriété pour le compte de leur communauté.

DESIGNATION

Désignation de l'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :

Un ensemble immobilier situé à DREUIL-LES-AMIENS (SOMME) 80470, 13 Avenue Jules Ferry.

Cadastré :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	AD	361	13 rue Jules Ferry	00 ha 38 a 78 ca

Siège : COMPIEGNE (60200)

60 rue Carnot

Tél: 03.44.40.76.76

Fax: 03.44.40.76.70

Immobilier: 03.44.40.76.77

notaires-associes.compiegne@notaires.fr

RIBECOURT (60170)

27 rue du général Leclerc

Tél: 03.44.76.80.38

Fax: 03.44.75.00.48

Immobilier: 03.44.75.72.84

notaires-associes.ribecourt@notaires.fr

LASSIGNY (60310)

8 Place du Souvenir

Tél: 03.44.43.60.02

Fax: 03.44.43.71.17

Immobilier: 03.44.43.51.86

notaires-associes.lassigny@notaires.fr

Site internet immobilier : www.immobilier-notairesassocies-compiegne.fr

Membre d'une association de gestion agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

Désignation des BIENS VENDUS

Dans le bâtiment A :

Lot numéro cent sept (107) :

Numéro commercial 6

Lot à usage de stationnement couvert au premier sous-sol du bâtiment A, sixième emplacement de droite dans l'aire de circulation du premier sous-sol du bâtiment A après l'entrée véhicule.

Et les six /dix millièmes (6 /10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro cent vingt et un (121) :

Numéro commercial 06

Lot à usage d'habitation au rez-de-chaussée du bâtiment A, accessible par la deuxième porte de gauche dans le dégagement de droite après le hall d'entrée du bâtiment A, donnant sur l'arrière du bâtiment A et comprenant :

Entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains, w.c. et une terrasse.

Et les quatre-vingt-sept /dix millièmes (87 /10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ladite vente consentie et acceptée moyennant le prix contrat en mains de **CENT QUINZE MILLE EUROS (115.000,00€)** taxe sur la valeur ajoutée incluse, au taux de 19,60%, soit QUATRE VINGT SEIZE MILLE CENT CINQUANTE TROIS EUROS QUATRE VINGT CINQ CENTIMES (96.153,85€) hors taxe, la taxe sur la valeur ajoutée étant comprise dans le prix pour DIX HUIT MILLE HUIT CENT QUARANTE SIX EUROS QUINZE CENTIMES (18.846,15€), ferme et définitif, donc non révisable pour quelque cause que ce soit, dont la somme de CENT NEUF MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS (109.250,00€), représentant 95% du prix de vente, payée comptant ainsi qu'il résulte de la comptabilité du Notaire ; le solde stipulé payable à la mise à disposition des locaux.

L'acquéreur est, à compter du jour de signature, propriétaire des lots ci-dessus désignés et des quotes-parts de parties communes y relatives, tels qu'ils existent au regard de l'état d'avancement des travaux.

Il deviendra propriétaire des ouvrages à venir pour l'achèvement de l'immeuble, au fur et à mesure de leur exécution et de leur édification.

Il en aura la jouissance et il en prendra possession lors de l'achèvement des travaux de construction qui aura lieu et sera constaté dans les conditions précisées audit acte.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur deux pages, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A COMPIEGNE,
Le 21 Février 2013.

V. JAMINON - D. BERLAIMONT
E. PIRES - V. ELIOTS
Notaires Associés
60, Rue Charles
B.P. 50709
60207 COMPIEGNE Cedex 2